

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ И «ЗЕЛЕННЫЕ» СТАНДАРТЫ КАК ИНСТРУМЕНТ КОНКУРЕНТНОЙ БОРЬБЫ В СТРОИТЕЛЬНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ

Брылкина А.В., аспирант

ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»
(г. Москва, Россия)

Как показывает анализ, в настоящее время в строительном секторе сложились группы факторов, ограничивающих активность строительных организаций, табл. 1.

Таблица 1

Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций (в процентах от числа обследованных организаций)

№ п/п	Показатель	2000	2005	2010	2011
1.	Высокий уровень налогов	81	45	39	51
2.	Неплатежеспособность заказчиков	81	38	37	29
3.	Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	53	36	28	37
4.	Конкуренция со стороны других строительных фирм	16	31	33	34
5.	Недостаток квалифицированных рабочих	14	24	17	19
6.	Нехватка и изношенность машин и механизмов	19	7	4	3
7.	Высокий процент коммерческого кредита	14	12	17	12

Источник: Россия в цифрах. 2012. Крат. стат. сб. – М.: Росстат, 2012, с. 289.

С точки зрения устойчивого развития новым фактором конкурентной борьбы на данном рынке следует рассматривать применение экологических инноваций, новых технологических решений и «зеленых» стандартов, направленных на усиление экологической и энергетической составляющей на всех стадиях строительного цикла: от проектирования, строительства, использования объекта до утилизации отходов после прекращения его срока службы или износа. Принципы строительства «зелёных» зданий уже сейчас соответствуют ожидаемому ужесточению национального и международного экологического законодательства, связанного с ограничением выбросов парниковых газов. Речь идет о повышении требований экологичности и энергоэффективности для привлечения инвестиций, формирования спроса и предложения в строительном секторе экономики [2]. С этой точки зрения исследования профессора О.Б. Балацкого, в частности, его работу «Экономика чистого воздуха» (1979) можно рассматривать как теоретическую базу для развития современных принципов «зеленой» экономики [1].

На основе обзора литературных источников можно выделить

следующие преимущества (выгоды) «зеленого» строительства для окружающей среды и здоровья населения:

- значительное сокращение выбросов парниковых газов, мусора и загрязнённых вод;
- расширение и защита естественной среды обитания и биологического разнообразия;
- сохранение природных ресурсов.
- создание более комфортных условий в помещениях по качеству воздуха, а также тепловым и акустическим характеристикам;
- снижение уровня загрязнений, попадающих в воду, почву и воздух, и, как следствие, сокращение нагрузки на городскую инфраструктуру;
- повышение качества жизни с помощью оптимального градостроительного проектирования.

Кроме того, здания, построенные с использованием «зелёных» технологий, способствуют сохранению здоровья работающих в них людей, что может снизить потери от выплат по медицинской страховке.

Что касается экономической выгоды от применения экологических инноваций в строительстве, можно отметить, что эксплуатация «зелёных» зданий по сравнению с традиционными сооружениями позволяет на 25% снижать энергопотребление, уменьшение потребления воды на 30% приводит к снижению издержек на водоснабжение.

Согласно социально-экономическим исследованиям и оценкам ожидается рост рынка «зелёных» строительных материалов на 5% ежегодно. Большинство крупнейших мировых строительных компаний к 2013 году планирует заключать на «зелёные» здания не менее половины всех своих контрактов. Для инвесторов, владельцев недвижимости, девелоперов, проектировщиков и управляющих компаний преимущества зданий, построенных и сертифицированных в соответствии с «зелёными» стандартами состоят в повышении конкурентоспособности в продвижении своего проекта или решения задач экологически устойчивого развития, активизация поиска инновационных решений, которые минимизируют воздействие на окружающую среду.

1. Балацкий О.Ф. Экономика чистого воздуха. – К: Наукова думка, 1979. – 295 с.

2. Основы государственной политики в области экологического развития России на период до 2030 года, утверждены Президентом Российской Федерации от 30.04.2012, www.kremlin.ru

Економічні проблеми сталого розвитку : матеріали Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті проф. Балацького О. Ф. (м. Суми, 24–26 квітня 2013 р.) : у 4 т. / за заг. ред. О. В. Прокопенко. – Суми : Сумський державний університет, 2013. – Т. 1. – С. 34-36.